DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA NO. 4143.010.26.1.1017-2023	

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL	X
Tipo de Contrato:			
OBRA	X	INTERVENTORÍA	☐
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre el 18 de junio de 2023 hasta el 14 de agosto de 2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1018 – 2023			
Nombre Completo del Contratista de obra: F&Y CONSTRUCCIONES SAS Representante legal YINA ALEXANDRA BERNAL PAZ 1.130.664.835 de Cali			
Documento de identificación del contratista: 901410184-4			
Nombre del Interventor: Representante legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ C.C. 1.113.626.200 DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S – DVINGA S.A.S			
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- SECRETARÍA DE EDUCACIÓN NIT. 890.399.011-3			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 65,25%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 100,00%	
Objeto del contrato: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565"			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio		Fecha Terminación	

08/MAYO/2023	*08/SEPTIEMBRE/2023*
Modificación del contrato: Modificación No. 01 ADICIONAR al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1018-2023 un valor de TRECE MILLONES NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($13.009.356,00) MCTE	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
Acta de recibo final de obra: N/A	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CIENTO DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($ 102.849.024,00)

Adición: TRECE MILLONES NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($13.009.356,00) MCTE

Modificación del contrato:
Modificación No. 01 ADICIONAR al Contrato de Obra No. 4143.010.26.1.1018-2023 un valor de TRECE MILLONES NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($13.009.356,00) MCTE

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 115.858.380,00	$ 75.594.668,00	$ 40.263.712,00	$ 0,00

PERSONA JURÍDICA
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 14 de agosto de 2023
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Relación de planillas en el periodo de corte

Representación legal:
No. Planilla: 64540672
65164728
Operador: ARUS
Fecha de Pago: 11/07/2023
11/08/2023
Periodo de pago: Julio de 2023
Agosto de 2023

PERSONA NATURAL

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Igualmente se cuenta con el cumplimiento a la revisión y verificación del sistema de gestión seguridad en el trabajo por parte del contratista F&Y CONSTRUCCIONES SAS.

Las actividades ejecutas son:

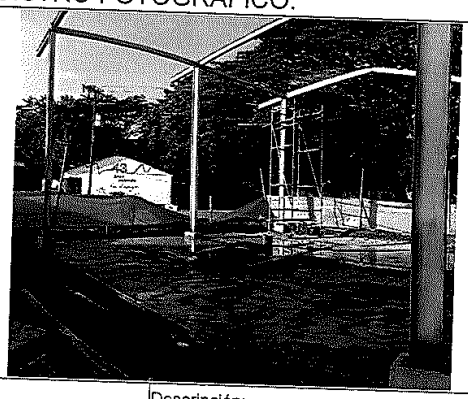
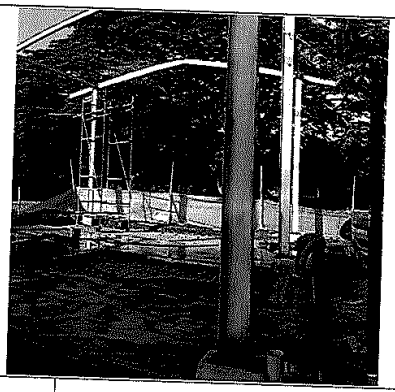
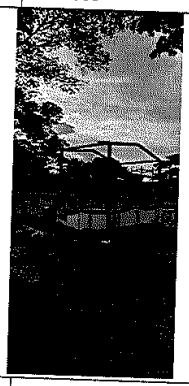
INSTITUCIÓN EDUCATIVA INCOLBALLET SEDE PRINCIPAL

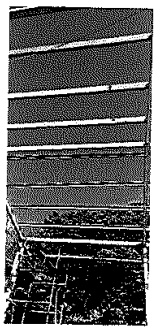
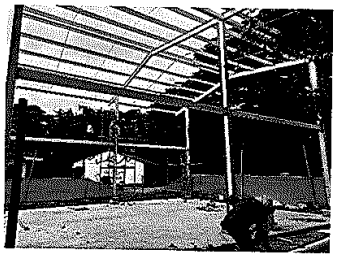
'El objeto del Contrato de obra en el frente de la Institución Educativa Incolballet sede Principal, corresponde a la construcción de cimentación para una estructura metálica de cubierta, estructura, instalación de cubierta tipo teja UPVC y sistema de conducción de aguas lluvias.

Se realizó la construcción de la cimentación para la estructura metálica, se realizaron excavaciones para el sistema de conducción de aguas lluvias. Se realizó la instalación de la estructura metálica para la cubierta, la cual se encuentra debidamente pintada, se realizó la instalación de la teja tipo UPVC, se instalaron las canales y bajantes de la cubierta y se

conectaron al sistema de conducción de aguas lluvias que se construyó, el cual cuenta con seis cajas. Además, se realizó la construcción de la losa en concreto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto No. 1</td><td>Descripción:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565</td><td>Foto No. 2</td><td>Descripción:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Foto No. 3</td><td>Descripción:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565</td><td>Foto No. 4</td><td>Descripción:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565</td></tr>
</table>

			
Foto No. 5	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 6	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565
			
Foto No. 7	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 8	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

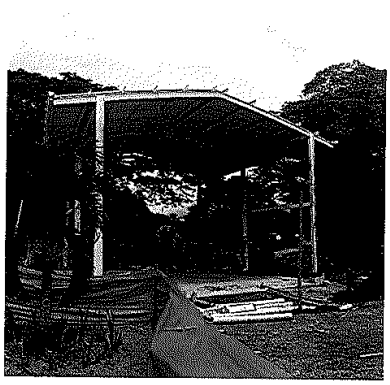
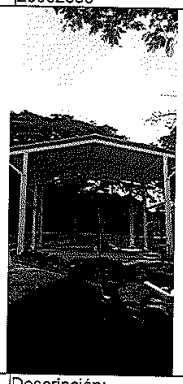
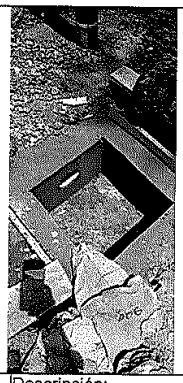
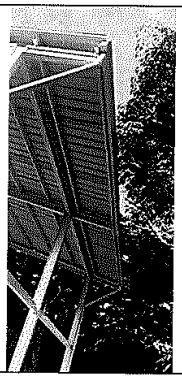
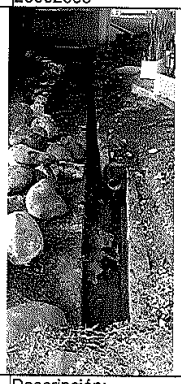
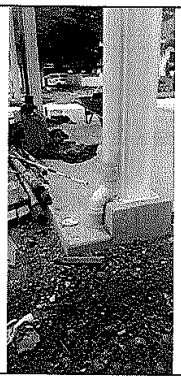
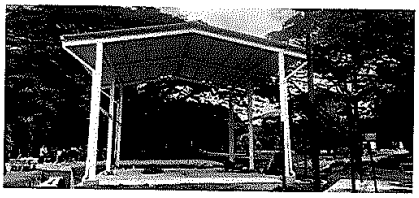
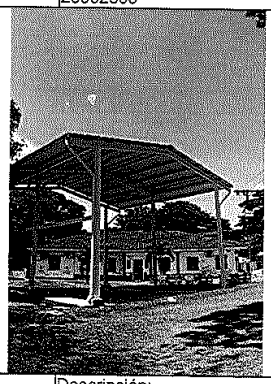
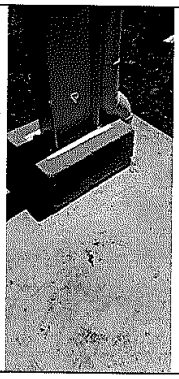
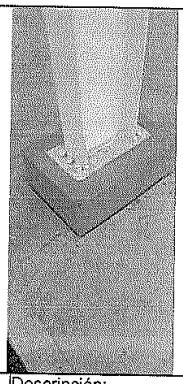
			
Foto No. 9	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 10	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565
			
Foto No. 11	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 12	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

			
Foto No. 13	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 14	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565
			
Foto No. 15	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 16	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

			
Foto No. 17	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 18	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565
			
Foto No. 19	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 20	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

			
Foto No. 21	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 22	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565
			
Foto No. 23	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 24	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

			
Foto No. 25	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP-26002565	Foto No. 26	Descripción: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA IN-COLBALLET SEDE PRINCIPAL DE SANTIAGO DE CALI. BP- 26002565

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

7. FIRMAS RESPONSABLES

Firma:_____
LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
C.C. 1.113.626.200
DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S – DVINGA S.A.S
Representante legal

Fecha de suscripción del informe de interventoría: SANTIAGO DE CALI, 14 DE AGOSTO DE 2023